

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai”;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 19/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 436/2026/177/CT-SV ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/1026/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 3 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 31/1026/QC-AGA ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 31/2026/TB-AGA ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Đình Cử, địa chỉ: Số 1A, đường 475, KP 5, P. Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM (nay là P. Phước Long, Tp. HCM) gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 696 tờ bản đồ số 10, có diện tích 9713,9m², xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) theo GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 595084 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/6/2020, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Đình Cử ngày 18/7/2022.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 41/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 696, tờ bản đồ số 57 xã Trảng Bom (là tờ bản đồ số 10 xã Sông Trầu cũ), tỉnh Đồng Nai có diện tích 9713,9m².

a) Tứ cận:

- Hướng Bắc giáp thửa 162, 723, 724
- Hướng Đông Bắc giáp thửa 695
- Hướng Đông Nam giáp đường đi
- Hướng Tây Nam giáp 571, 717
- Hướng Tây Bắc giáp 570, 551

b) Tài sản gắn liền với đất:

Toàn bộ diện tích thửa đất được trồng chuối (của ông Vũ Đức Hiệp, địa chỉ: 606, ấp 3, xã Sông Trầu, tỉnh Đồng Nai nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) trồng.

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu/sử dụng của ông **Phạm Đình Cử** được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự.

2. Giá khởi điểm: 7.479.703.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm lẻ ba nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

3. Khoản tiền đặt trước: 1.495.941.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 23/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026**.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

7. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (**từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút**) các ngày **13/04/2026, 14/04/2026 và 15/04/2026** tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: *Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/04/2026* tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Nai; địa chỉ: Khu phố 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

12.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan (nếu có) theo quy định và các văn bản liên quan được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

12.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc ông Phạm Đình Cử có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trảng Bom;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Giang Văn Thiềm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Văn Thiềm